
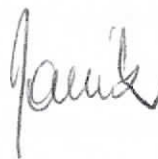
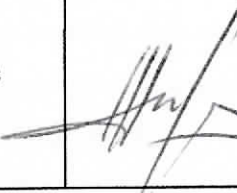


**STRONA TYTUŁOWA**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH</b>			
Adres obiektu budowlanego	gm. Szczecinek , obręb Turowo 78-400			
Kategoria obiektu	<b>XVIII ; VIII</b>			
- nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna : [ 321506_2 ] gm. Szczecinek			
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 0113 Turowo			
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 273/18			
Inwestor	Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinek 15, 78-422 Gwda Wielka,			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko , specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant obiektu	mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski	czerwiec 2022	
	spec. uprawnień numer uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NN-8345/483/81		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant obiektu	inż. Elżbieta Janik	czerwiec 2022	
	spec. uprawnień numer uprawnień	upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakr. instalacji sanitarnych upr nr WKP/0266/POOS/14		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	Projektant obiektu	mgr inż. Jerzy Birula	czerwiec 2022	
	spec. uprawnień numer uprawnień	upr.bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakr. instalacji elektrycznych upr nr NN 8345/518/82		

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLanego (OPINIE , UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY)

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLanego.



Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	10
Prawo wodne.....	10
Ochrona przyrody.....	10
<b>1.6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....</b>	<b>10</b>
Dane techniczne projektowanych obiektów.....	10
Odległość od obiektów sąsiadujących.....	11
Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. 11	
<b>1.7.INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>12</b>
Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	12
Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.....	12
<b>1.8.INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>12</b>
Projektowana charakterystyka energetyczna dla obu budynków oddzielnie.....	15-20
<b>OPIS DO PROJEKTU ZBIORNIKA P.POŻ.: .....</b>	<b>21-28</b>
Adaptacja projektu typowego podziemnego zbiornika wody na cele przeciwpożarowe o pojemności $V_u = 100 \text{ m}^3$	

## II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
PZT/1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 str.29
PZT/2	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1:500 str.30
PZT/3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z LOKALIZACJĄ ZBIORNIKA P.POŻ.	1:500 str.31
PZT/4	PODZIEMNY ZBIORNIK PPOŻ. $V_u=100 \text{ M}^3$	1:100 str.32
PZT/5	SCHEMAT POSADOWIENIA ZBIORNIKA	1:100 str.33
PZT/6	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA WODY OPADOWE	str.34
PZT/7	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWYNA ŚCIEKI SANITARNE	str.35

## III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>Załącznik 1</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Marka Świątopełk - Mirskiego	36-37
<b>Załącznik 2</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Marka Świątopełk - Mirskiego	38
<b>Załącznik 3</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń inż. Elżbieta Janik	39-40
<b>Załącznik 4</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB inż. Elżbieta Janik	41
<b>Załącznik 5</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	42

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis .....

INSPEKTOR

**I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA -**

**1.1. DANE OGÓLNE**

**Inwestor** Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka,

**Lokalizacja**

Działki nr : 273/18,  
Obręb: 0113 Turowo  
Jednostka ewidencyjna: 321506\_2

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

**Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo ( Uchwała nr XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek),
- Opinia geotechniczna z września 2021r wykonana przez Przedsiębiorstwo „OPOKA”  
**Usługi geologiczne, inż. Stefan Skrzypczak**  
**85-307 Bydgoszcz, ul. Kossaka 12B/11**
  - Wypis i wyrys z rejestru gruntów
  - Branżowe warunki techniczne przyłączy

Uwagi .....  
Podpis **Z up. STAROSTY**  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**„ BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO ( DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI) , ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILLBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P.POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO GM. SZCZECINEK NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18 „**



Opracowanie zawiera:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Projekt architektoniczno- budowlany budynku inkubatora przemysłowego.

**Opracowanie nie obejmuje (należy wykonać wg osobnych opracowań wraz z odpowiednimi uzgodnieniami ZUD, ZDIUM, itp.):**

- przyłącza elektroenergetycznego
- przyłącza wodociągowego (odcinek od sieci zewnętrznej do wodomierza),
- projekt dwóch zjazdów z drogi serwisowej

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

## 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### Położenie działki i ukształtowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w Polsce północno-zachodniej, na Pomorzu Zachodnim na terenie województwa zachodniopomorskiego, powiat szczeciński, gmina Szczecinek. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 273/18 obręb Turowo.

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Turowo.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, wolne tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz droga ekspresowa S-11 relacji Szczecinek -Poznań.

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. ( Uchwała nr XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek)

Działkę od południowego – zachodu ogranicza serwisowa i dojazdowa droga asfaltowa, biegnąca równolegle do dwu pasmowej w obu kierunkach obwodnicy m. Szczecinka w ciągu drogi krajowej S11

Natomiast od wschodu rów melioracyjny o głębokości ca 1,8- 2,0m, z wodą.

Od północy teren graniczy z obszernym placem z dużymi hałdami ziemi humusowej, piasków drobnych i różnoziarnistych , kruszywa betonowego i łamanego, dużych kamieni i otoczków a także składowanych innych elementów betonowych i stalowych.

Teren działki płaski, nieuzbrojony, niezabudowany z dostępem do dróg publicznych.

Działka pod zabudowę kubaturową o nieregularnych kształtach, ograniczona jest:

- Od północnego – wschodu - granica z działką drogi gminnej nr 287/4
- Od południa i południowego - wschodu- granica z rowem melioracyjnym
- Od zachodu - granica z drogą serwisową równoległą do drogi krajowej , poprzedzoną rowem melioracyjnym

### Istniejąca zabudowa

Działka nie jest zabudowana, stanowi teren porolniczy.

### Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, sporadycznie samosiewy i zakrzaczenia.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z OPIRANIAŁEM  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 01.06.2013 roku  
Uwagi  
[Podpis]



**Istniejący układ komunikacyjny**

Planowana inwestycja położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej S11. Posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez drogę serwisową DS. 15 – włączoną do drogi powiatowej i dalej poprzez skrzyżowanie do drogi krajowej S 11.

**Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren działki jest nieuzbrojony.

Projektowane przyłącza i sieci będą stanowić odrębne opracowanie.

**Rozbiórka obiektów istniejących**

Na działce ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

**Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania**

Na działce ma obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

**Zabudowa:**

W ramach projektowanej inwestycji planuje się budowę Inkubatora przemysłowego (dwóch budynków produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-administracyjnymi) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działania w zakresie omawianej inwestycji to:

- a) realizacja dwóch zjazdów z drogi serwisowej (odrębne opracowanie)
- b) budowa dwóch budynków produkcyjno-magazynowych z częściami socj. - adm.
- c) realizacja infrastruktury towarzyszącej (parkingi, drogi, place manewrowe, przyłącza, urządzenia techniczne i in.).

Zachowano zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Poziom posadzki  $\pm 0,00 = 155,40$  m n.p.m.

W ramach Inkubatora Przemysłowego będą świadczone, dla przedsiębiorców usługi wynajmu powierzchni produkcyjno-magazynowej, socjalno-administracyjnej oraz wynajmu terenu utwardzonego. Właściciel obiektu/inwestor nie będzie w Inkubatorze prowadził żadnej działalności produkcyjnej czy przetwórczej, natomiast na chwilę obecną, nie znając najemców powierzchni, nie są znane oddziaływania działalności, które będą prowadzone przez przyszłych najemców.

Założeniem przedsięwzięcia jest brak lokalizacji funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie mniej na etapie wyboru użytkowników – jako najemców poszczególnych części obiektów, będą oni zobowiązani, w przypadku funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko do uzyskania stosownych opinii (w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) we własnym zakresie, jak również w razie konieczności – uzyskanie odrębnych uzgodnień rzeczoznawców do spraw p.poż. i sanitarnych a także ew. zmiany pozwolenia na użytkowanie.

Planowana jest lokalizacja dwóch równoległych do siebie hal przemysłowych (dłuższej i krótszej) w odległości między halami 21m.

Wejścia do budynków planuje się od strony ścian bocznych (na przelot).

Elewacje frontową, którą stanowią ściany szczytowe hal od strony zachodniej i tym samym od strony drogi krajowej, planuje się wykonać w odległości ok. 75-80m od krawędzi tej drogi. Równocześnie lokalizacja tych budynków jest zgodna z wyznaczoną w planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy, która przebiega w odległości 30m od granicy działki od strony zachodniej.

Oba budynki zlokalizowane będą w odległości 9,5m od tej linii, z uwagi na możliwość wybudowania w późniejszym etapie przylegającego do ścian szczytowych hal – budynku socjalno – administracyjnego.

Dostęp do hal przemysłowych bezpośrednio z poziomu terenu projektowanego terenu utwardzonego. Rozwiązania wysokościowe dojazdu, parkingów i terenu zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi ..... Z. u. STABOSTY

Podpis ..... Inż. Artur Pietrzak

INSPEKTOR

W. J. Architektura i Budownictwo

### Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanych budynków jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzeniem o warunkach technicznych.

Budynki nie będą zacięniały ani przesłaniały istniejącej zabudowy, ponieważ na sąsiednich terenach nie występuje żadna zabudowa.

### Odległość budynku od drogi

Budynki zostały zlokalizowane w odległości ok. 75-80m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej S11 oraz ok. 47-51m od krawędzi drogi serwisowej biegnącej wzdłuż drogi krajowej.

Najbliższa odległość (od strony północno-wschodniej) budynku nr 2 od krawędzi drogi gminnej, wynosi ok. 9m (od granicy z dz. drogową – 7m) i wymaga uzyskania zgody Zarządcy drogi w myśl art. 43 Dz.U. 2021.1376 t.j. (Usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach), na co została wydana odpowiednia zgoda Wójta Gminy Szczecinek z dnia 26.05.2022r.

### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej (w tym separator substancji ropopochodnych i podziemny zbiornik na wody opadowe o pojemności 225 m<sup>3</sup>)
- elektroenergetyczna linia zasilająca
- miejsca postojowe na 44 samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m w tym cztery miejsca dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się o wymiarach 3,6x5m
- droga wewnętrzna o szerokości 5m ( w tym pas drogi pożarowej szer. 4m)
- podziemny zbiornik wody do celów gaśniczych o pojemności 100m<sup>3</sup>.
- Oslony śmietnikowe
- place manewrowe,
- zbiornik bezodpływowy o poj. 24,73m<sup>3</sup>
- zbiorniki na gaz płynny 3 X 6400 l

#### poza zakresem opracowania (nie objęte wnioskiem)

- przyłącze wody
- przyłącze elektroenergetyczne
- zjazdy na drogę serwisową

### Sposób odprowadzenie ścieków

#### Ścieki bytowe – gospodarcze

Odprowadzane do proj. kanalizacji sanitarnej i dalej do projektowanego zbiornika bezodpływowego o poj. 24,73 m<sup>3</sup>. Ścieki technologiczno-przemysłowe – nie są przewidziane.

W przypadku, gdy z racji prowadzonej działalności Najemcy hali zajdzie konieczność odprowadzenia takich ścieków, odprowadzanie ścieków oparte zostanie na indywidualnych obiegach zamkniętych z zastosowaniem m.in. separatora, ścieki takie następnie zostaną wywiezione przez wóz asenizacyjny.

### Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna zgodnie z planem miejscowym, odbywać się będzie z przyległych dróg.

Planowana inwestycja położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej S11 i równoległej so niej drogi serwisowej, której pas drogowy przebiega wzdłuż zachodniej i południowo – zachodniej granicy z działką objętą inwestycją.

Dojazd odbywać się będzie poprzez projektowane dwa zjazdy z drogi serwisowej na działkę nr 273/18.

Na terenie inwestycji projektuje się łącznie 44 miejsca postojowe przynależne do projektowanych budynków:

- 40 miejsc 2,5x5,0m
- 4 miejsca 3,6x5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

oraz miejsca dla samochodów ciężarowych przewidziane na placach manewrowych.

Proponowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych:

STANOWISKO Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 r. godz. ....

Uwagi: .....  
Za Starostę: .....  
.....



a.) pozostałe odcinki dróg dojazdowych i placów manewrowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 3 cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu 20 cm
- podbudowa pomocnicza z gruntu lub kruszywa stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 12cm
- w-wa odcinająca z kruszywa naturalnego na nasypie budowlanym

b.) nawierzchnie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu C8/10 gr. 10cm
- w-wa odcinająca z kruszywa naturalnego na nasypie budowlanym

c.) konstrukcja nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 5 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu C8/10 10cm

Zastosować rozróżnienie kolorystyczne poszczególnych rodzajów nawierzchni.

Droga wewnętrzna jednocześnie pełnić będzie funkcję drogi p.poż. Od strony południowej planuje się urządzenie stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych przy projektowanym zbiorniku p.poż.

Place manewrowe przy obu halach będą umożliwiały również nawrót dla wozów strażackich.

Wielkość wymaganego placu manewrowego 20x20, wpisuje się w planowaną wielkość placów manewrowych dla tirów obsługujących hale przemysłowe.

Najbliższa krawędź drogi pożarowej oddalona od 18-22 m od ściany budynku PM.

Promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej -11m, nachylenie podłużne drogi - nie przekracza 5%. Nośność drogi wynosi co najmniej 100kN, a szer. min 4,0m. Pomiędzy tą ścianą a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa.

#### Sposób włączenia do drogi publicznej

Teren objęty inwestycją od strony zachodniej posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez drogę serwisową DS 15 – włączoną do drogi powiatowej i dalej poprzez skrzyżowanie do drogi krajowej S 11.

#### Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Przyłącza do obiektu zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

#### Sieć i instalacja energii elektrycznej

##### Zasilanie w energię elektryczną

Na potrzeby zasilania w energię elektryczną obiektu, zgodnie z otrzymanym z Energa Operator SA, zapewnieniem mocy przyłączeniowej 590kW.

Przewiduje się pracę sieci w układzie TN-C-S. Rozdział przewodu PEN przewiduje się w stacji transformatorowej abonenckiej.

##### Oświetlenie zewnętrzne i urządzenia zewnętrzne

Na potrzeby zasilania obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przewiduje się montaż opraw oświetleniowych na elewacji budynku – na wysięgnikach mocowane na konstrukcji hali.

Rozmieszczenie opraw należy wykonać tak, aby spełnić wymagania oświetleniowe zgodnie z normą PN-EN 12464-2 Światło i oświetlenie, Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z zegara astronomicznego z czujnikiem zmierzchowym.

##### Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Instalacje pracować będą w układzie TN-C-S. Wszystkie urządzenia elektryczne powinny spełniać warunki ochrony podstawowej od porażeń prądem elektrycznym. Jako dodatkową ochronę od porażeń zastosowano

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

Podpis **Z up. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

szybkie wyłączenie zasilania, które winno być zapewnione w czasie maksymalnym 0,4 sekundy.

Szybkie wyłączenie będzie zrealizowane za pośrednictwem:

- wyłączników instalacyjnych nadprądowych;
- bezpieczników topikowych.

W przewodzie neutralnym N nie wolno instalować bezpieczników i łączników.

Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym. Krańcowe słupy należy uziemić.

Wyniki pomiarów i dokumentację powykonawczą należy przekazać Inwestorowi.

Warunki geotechniczne posadowienia sieci

Projektowane sieci i instalacje elektryczne zakwalifikowane są do I klasy warunków geotechnicznych.

#### Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika bezodpływowego o poj. 24,73 m<sup>3</sup> - na działce nr 273/18.

#### Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewidziano zgodnie z warunkami technicznymi poprzez włączenie się projektowanym przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 282/6.

Na planowanym przyłączu, na działce nr 273/18, zostanie wykonany nadziemny hydrant p.poż. DN80, oraz zostanie wykonane podłączenie zapewniające napełnianie proj. zbiornika p.poż. poj. 100 m<sup>3</sup>.

Proj. hydrant w odległości nie większej niż 75 m od budynków, natomiast zbiornik w odległości nie mniejszej niż 250m od chronionych budynków a dojazd nie dłuższy niż 350m.

#### Odprowadzenie ścieków deszczowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz nawierzchni utwardzonych związanych z projektowanymi budynkami poprzez projektowane przyłącze do planowanego zbiornika bezodpływowego na wody opadowe.

Zbiornik o pojemności czynnej 225 m<sup>3</sup>, zlokalizowano w południowej części terenu obok zbiornika p.poż.

Doprowadzenie wód opadowych do zbiornika odbywa się za pomocą jednego wspólnego systemu składającego się ze studzienek oraz przewodów kanalizacyjnych :

- z powierzchni utwardzonych
- z powierzchni dachów

#### Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

Projektowanym nawierzchniom utwardzonym nadano odpowiednie spadki odprowadzające wodę opadową do projektowanych krętek wpustowych kanalizacji deszczowej.

#### Projektowany układ zieleni

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną wg odrębnego opracowania.

Zieleń w postaci trawników i zaplanowano w rejonie proj. budynków, pomiędzy parkingami, drogami a budynkami.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Powierzchnia działki 273/18 - 29 438 m<sup>2</sup> - 100%
- Powierzchnia zabudowy projektowanej - 5340,34m<sup>2</sup> - 18%
- Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych (w granicach działki nr 273/18) - 4216,50 m<sup>2</sup> - 14%
  - w tym:
  - nawierzchnia pod ruch ciężki: 3482,50 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia pod ruch lekki: 548 m<sup>2</sup>
  - chodniki : 122 m<sup>2</sup>
  - płyta pod zbiorniki na gaz: 64m<sup>2</sup>

ZA ZGODNOŚCIĄ KONTROLI  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023  
Uwagi  
Podpis  
Piotrek  
KONTUR



- Powierzchnia biologicznie czynna (w granicach działki nr 273/18) – 19.881,16 m<sup>2</sup> – 68%

#### GABARYTY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

##### BUDYNEK NR 1:

Max. długość budynku	- 85,03 m
Max. szerokość budynku	- 35,15 m
Max. wysokość nad poziom gruntu	max. 9,65 m

##### BUDYNEK NR 2:

Max. długość budynku	- 67,03 m
Max. szerokość budynku	- 35,15 m
Max. wysokość nad poziom gruntu	max. 9,65 m

Rzędna poziomu +/- 0,00 obu budynków – 155,40 m npm.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ...  
Uwagi .....  
Podpis Zast. STAROSTY  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

**Warunki wynikające z ustaleń zawartych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.  
( Uchwała nr XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek ) :**

##### Analiza zgodności z Warunkami Zabudowy

Rodzaj inwestycji - budowa budynków produkcyjno - magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jest zgodna z przeznaczeniem terenów : „ tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, tereny usługowe”.

**Plan miejscowy ustalając warunki zabudowy dla działki nr 273/12, ( obszar o symbolu 28 P,U ) – dotyczy jednocześnie terenu przedmiotowej działki nr 273/18 , która została wydzielona geodezyjnie z powyższego obszaru poprzez nadanie nowego numeru ewidencyjnego.**

- a.) Powierzchnia nowej zabudowy: max. 60% (wg projektu: 18%<60%)
- b.) Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% (wg projektu 68%>20%)
- c.) Budynki usytuowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
- d.) Kąt nachylenia połaci dachowej do 45 stopni ( wg proj. 7 stopni< 45)
- e.) Wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12m. ( zgodnie z projektem wys. max. wynosi 9,65 m < 12m.)
- f.) wskaźnik miejsc postojowych dla działek budowlanych: dla obiektów produkcyjnych – w stanowisko na 5-ciu zatrudnionych i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową. - zgodnie z projektem zapewniono łącznie 44 miejsca postojowe , w tym cztery dla osób niepełnosprawnych. Planowana liczba osób zatrudnionych wynosi max 120 . ( łącznie obie hale)

Powyższe parametry spełniają wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU  
TERENU ( wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr  
XLIV/4402017 Rady Gminy Szczecinek ) :**

- a.) Obiekt zlokalizowano zgodnie z wyznaczonymi liniami nieprzekraczalnymi, wprowadzającymi ograniczenia co do lokalizacji proj. budynków
- b.) Projektowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na środowisko.  
Obiekt nie jest sklasyfikowany jako pogarszający, lub mogący pogorszyć stan środowiska naturalnego.
- c.) Plan miejscowy ustala zachowanie istn. systemu melioracyjnego a w przypadku jego naruszenia - konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### Ochrona zabytków

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

**Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

**Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

**Prawo wodne**

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.  
Sposób odprowadzania wód opadowych (do proj. szczelnego zbiornika na wody opadowe) nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

**Ochrona przyrody**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody.

**1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

**Pełen opis warunków ochrony przeciwpożarowej wg punktu 12 opisu technicznego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.**

**Podstawa Prawna:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

**Dane techniczne projektowanego budynku:**

**BUDYNEK NR 1:**

Obiekt zalicza się ze względu na funkcję i sposób użytkowania:

budynek produkcyjno - magazynowy - kategoria PM  
wysokość - niski (N)  
usytuowanie - budynek wolno stojący  
liczba kondygnacji: - nadziemnych - 1  
podziemnych - nie dotyczy

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

**Wysokość**

(wg §6. Warunków Technicznych)

9,65 m

**Kubatura**

(wg PN-ISO- 9836)

2 5472,71 m<sup>3</sup>

**Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO- 9836)**

2 986,25 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO- 9836)**

2880,19 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia wewnętrzna**

2890,50 m<sup>2</sup>

ZA ZGODNOŚCIĄ Z PROJEKTEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 r. godz. -

(Wzagi

Podpis

mgr inż. Piotr Piłsudski



(wg PN-ISO- 9836 oraz §226.3  
Warunków Technicznych)

#### BUDYNEK NR 2:

Obiekt zalicza się ze względu na funkcję i sposób użytkowania:

budynek produkcyjno - magazynowy - kategoria PM  
wysokość - niski (N)  
usytuowanie - budynek wolno stojący  
liczba kondygnacji: - nadziemnych - 1  
podziemnych - nie dotyczy

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis **Z up. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)	9,65 m
Kubatura (wg PN-ISO- 9836)	20080,35 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy (wg PN- ISO- 9836)	2 354,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO- 9836)	2267,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna (wg PN-ISO- 9836 oraz §226.3 Warunków Technicznych)	2272,74 m <sup>2</sup>

#### Odległość od obiektów sąsiadujących:

Projektowane dwa budynki prod. - magazynowe PM zaplanowano w odległości 21m od siebie.

Na sąsiednich działkach nie występują żadne budynki.

Na działce objętej inwestycją planuje się wykonanie placu o wym. 8x9m pod trzy nadziemne zbiorniki na gaz płynny o poj. 3x 6400 l. Najmniejsza odległość zbiorników od proj. budynku nr 1 wynosi ok. 38m, zaś odległość zbiorników od stanowiska czerpania wody przy proj. zbiorniku p.poż. wynosi min. 8m.

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

Odległość od granic działki:

- od zachodu - 39,5m
- od wschodu - 7 m od granicy działki drogowej ( narożnik hali)
- od południowego - wschodu - w odległości min. 12 m od granicy działki

#### Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

##### Droga pożarowa.

Droga pożarowa prowadzi będzie od zjazdów z drogi serwisowej wzdłuż zachodniej strony działki - równolegle do ścian szczytowych obu hal.

Droga pożarowa łączy dwa place manewrowe przewidziane przed wejściami głównymi zlokalizowanymi w bocznych ścianach hal od strony północnej i południowej.

Wymiary placów manewrowych o szer. 24 i 25 m, pozwalają na swobody manewr obrotu i wycofania dla wozu strażackiego.

Najbliższa krawędź drogi p.poż. - w odległości min. 20,0m - 22m od projektowanych budynków.

Promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej -11m, nachylenie podłużne istniejącej drogi - nie przekracza 5%.

Droga wykonana z nawierzchni, której nośność wynosi co najmniej 100kN, a szer. min 4,0m.

Pomiędzy drogą p.poż a budynkami, nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa.

**Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych :

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm<sup>3</sup>/s będzie realizowane z miejskiej sieci wodociągowej z projektowanego hydrantu oraz z powodu braku wymaganej ilości wody, uzupełnienie stanowić będzie projektowany przeciwpożarowy zbiornik wodny.

Wielkość zapasu powinna być nie mniejsza niż "iloczyn brakującej wydajności wodociągu przez czas trwania pożaru przewidziany dla rozpatrywanej strefy pożarowej, ustalony w Polskiej Normie dotyczącej obliczania gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczania względnego czasu trwania pożaru, jednak nie większy niż 4 godziny".

Wymaganą pojemność zbiornika p.poż. , obliczono dla poniższych parametrów:

- ilość wody zapewniona z sieci wodociągowej: 10 dm<sup>3</sup>/s
- Qd= 1000 MJ/m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia największej strefy 2890,50 m<sup>2</sup>.
- wymagana ilość wody do zewn. gaszenia pożaru: 20 dm<sup>3</sup>/s
- względny czas trwania pożaru (>): 2 h
- wymagany uzupełniający zapas wody zgromadzony w zbiorniku przeciwpożarowym:

$$(10 \text{ dm}^3/\text{s} \times 2 \text{ h} \times 3600 \text{ s/h}) = 72\,000 \text{ dm}^3 = 72 \text{ m}^3$$

Zaprojektowano zbiornik o pojemności min. 100 m<sup>3</sup>.

Projektowany hydrant DN80 na proj. odcinku sieci wodociągowej DN160 , znajdować się będzie w odległości ok. 20 m od chronionego budynku nr 2 i ok. 63 m od chronionego budynku nr 1.

Natomiast proj. podziemny zbiornik p.poż. o wym. 6x8,75 m zaplanowano w odległości 27m od proj. bud. nr 1. Odległość zbiornika p.poż. od obu chronionych budynków nie przekracza 250m, natomiast dojazd do zbiornika nie przekracza 350m.

Przy zbiorniku przewidziano stanowisko do czerpania wody przy nasadzie ssawnej punktu poboru wody, w sposób umożliwiający postój samochodu pożarniczego o dł. 12m i szer. co najmniej 4m.

Odległość stanowiska czerpania wody od punktu poboru wody wynosi ok. 1,6m – czyli nie więcej niż 2m przewidziane przepisami, natomiast same stanowisko jest oddalone o min. 8m od projektowanego budynku i wynosi ok. 21m od bud. nr 1, ok. 77m od bud. nr 2 oraz min. 8m od zbiorników na gaz płynny.

Projektowany podziemny zbiornik p.poż. zlokalizowano pod nawierzchnią trawiastą obok drogi wewnętrznej. Zbiornik wyposażono w przewód ssawny, właz żeliwny i rurę wentylacyjną.

Zbiornik musi być stale napełniony, ale po ewentualnym jego całkowitym opróżnieniu, ponowne napełnienie zbiornika w 100% - nie powinno trwać dłużej niż 48 godzin.

Napełnianie zbiornika przewidziane z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze.

Szczegóły wykonania oraz wyposażenia zbiornika p.poż. podane w odrębnym opracowaniu systemowego zbiornika modułowego. ( np. firmy Fabet)

Do zastosowania przewidziano typowy modułowy zbiornik, spełniający wymagania normy PN-82/B-02857:2017:04 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne”

**1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.**

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu planowane jest wykończenie nasypów budowlanych pod zabudowę i tereny utwardzone.

Ewentualne masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

**Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej.**

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w<sub>i</sub> wynosi 1,1.

**1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Analiza Projektu Budowlanego w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego



zagospodarowaniu.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm.

Odniesienia szczegółowe do przywołanych przepisów.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu
  - a. Z uwagi na dopuszczalne przesłanianie dopuszczalna odległość okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi równa się wysokości projektowanej zabudowy (attyka) w stosunku do poziomu otaczającego terenu, czyli 7,78 m (§ 13.1)  
Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie, ponieważ projektowane budynki będą oddalone od istniejącej zabudowy o ok. min. 400 m.  
Na sąsiednich działkach brak jest jakiegokolwiek zabudowy.
  - b. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się studni (§ 31). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
  - c. Na terenie działki projektuje się zbiornik na ścieki sanitarne o poj. 24,73m<sup>3</sup> (§ 36.3.) Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie, gdyż zbiornik bezodpływowy zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi .  
Odległości pokryw i wylotów wentylacji zb. bezodpływowego wynosi:  
- od okien i drzwi zewnętrznych w proj. hali – ponad 30 m;  
- od granicy działki sąsiedniej -ponad 7,5 m;  
- od linii rozgraniczającej drogi – ponad 10 m.
  - d. Z uwagi na projektowany separator tłuszczu i błota dopuszczalna odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi min.5m. (§ 38.) Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
  - e. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
  - f. Obszar zacieniany przez budynek 21. marca i 21. września przez 3 godziny (w godzinach 12:00-15:00 mieści się w granicy działki lub na drodze drogowej. (§ 40 i 60). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.  
Lokalizacja budynku pozwala na zapewnienie wymaganego czasu nasłonecznienia pomieszczeń przez minimum 3 h w godzinach 7-17.
  - g. Miejsca gromadzenia odpadków stałych, planowane jest w odległości 10m od proj. budynku nr 1 i nr 2.  
Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie, gdyż osłona śmietnikowa jest odpowiednio oddalona od granic działek.
  - h. Miejsca postojowe zlokalizowane są na terenie Inwestora w sposób zgodny z warunkami technicznymi oraz z planem miejscowym. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.  
Ponadto w okolicy inwestycji nie przewiduje się budowy placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, budynków opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, ani budynków mieszkalnych. (§ 19.)  
Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. – nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

W związku z przedsięwzięciem brak konieczności stosowania środków ochrony przed hałasem. Nie planuje się montażu wentylacji mechanicznej, maszyn, czy urządzeń na zewnątrz obiektu, mogących powodować przekroczenia hałasu na terenach ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

Podpis Zast. STAROSTY

Artur Pietrzak

INSPEKTOR

Inspektor ds. Inwestycji i Budownictwa

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 b, tj.: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

W związku z realizacją przedsięwzięcia, powierzchnia terenu, której rzeczywisty sposób zagospodarowania ulegnie zmianie, stanowiąca „powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia” – nie przekracza 1ha. Wynosi łącznie 9972,34m<sup>2</sup>.

Planowana inwestycja nie będzie kwalifikować się jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko. Na chwilę obecną nie są znane podmioty, które będą wynajmować powierzchnie w planowanym obiekcie. Zakłada się, że ich działalność również nie będzie działalnością mogącą znacząco oddziaływać na środowisko. Gdyby jednak okazało się, że wynajmujący podmiot będzie chciał zrealizować na terenie niniejszego obiektu instalację lub działania, które kwalifikowałyby się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w takim przypadku podmiot taki będzie musiał uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla swoich działań.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny:

4. Obiekty znajdują się na terenie niezabudowanym, a ich wysokość jest zgodna z zapisami planu miejscowego.

Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.

Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania jakichkolwiek obiektów.

5. W związku z planem miejscowym, realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie zostały przekroczone. Zostały zachowane wymagane współczynniki i parametry zabudowy.

Obiekt zlokalizowano zgodnie z wyznaczonymi liniami nieprzekraczalnymi, wprowadzającymi ograniczenia co do lokalizacji proj. budynków na działce nr 273/18.

**Obszar oddziaływania obiektów mieści się na działce, na której zostały zaprojektowane.**

Projektant opracowania:

mgr inż. arch. Marek Światopełk - Mirski



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ...

Uwagi .....

Podpis .....

W Tytuł: ...



# PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

## BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU 2)	Magazynowy
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 3)	Usługi
ADRES BUDYNKU	Budynek nr 1, Turowo gm. szczecinek, Turowo dz. 273/18 obręb 0113
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY 4)	Nie
DATA WYKONANIA OPRACOWANIA	13.06.2022
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ 6)	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA I ILOŚĆ CHŁODZENIA) ΔTm2) 7)	2880,19
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]	2880,19
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 9)	Szczecinek

## OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 10)

WSKĄZNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANICH
WSKĄZNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 61,0 kWh/(m2·rok)	
WSKĄZNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 11)	EK = 94,1 kWh/(m2·rok)	
WSKĄZNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 11)	EP = 118,7 kWh/(m2·rok)	EP = 120,0 kWh/(m2·rok)
ROZDZIAŁOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2	ECO2 = 0,027 t CO2/(m2·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 0,0 %	

## OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 12)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m2·rok)
OGRZEWACZ	Gaz ciekły - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu upraw	21,498 l	
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Gaz ciekły - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu upraw	4,281 l	
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 11)	Energia elektryczna.	8,000 kWh	

## Podmiot wykonujący Charakterystykę

TERMOEKO Firma Usługowo-Projektowa Tomasz Stadnik

NIP: 764 256 66 17

Regon: 367838180

64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 115 tel.690 062 917

Imię i nazwisko, nr. PESEL oraz adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis

mgr inż. Tomasz Stadnik , 88022701152 , 64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 115

upr.bud. nr. WKP/0179/OWOS/17

AUDYTOR ENERGETYCZNY

Tomasz Stadnik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023, godz. ...

Uwagi .....

Podpis up. STAROSTY

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa



# PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	1
KUBATURA BUDYNKU [m3]	16705,1
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m3]	16705,1
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU (14)	PUM: 0,00 m2; PUU: 2880,19 m2; PUI: 2502,19 m2
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	16
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Szkieletowe budownictwo ogólne SBO

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/(m2·K)]	
			UZYSKANY	WYMAGANY (15)
	BRAMA	Drzwi zewnętrzne	1,300	1,300
	DRZWI	Drzwi zewnętrzne	1,300	1,300
	OKNO	Okno zewnętrzne	0,900	0,900
	PODL GR	Podłoga na gruncie	0,306	0,300
	STROPODACH	Dach	0,145	0,150
	ŚC WEW	Ściana wewnętrzna	0,190	

SYSTEM OGRZEWANIA (16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA SEZONOWA
	WYTWARZANIE CIEPŁA	PIEC GAZOWY - pomieszczeniowy (87%) KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (55/45oC) (13%)	0,85
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE POWIETRZNE (87%) OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z izolowanymi	0,95
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 1 K) (87%) OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną i miejscową - z zaworami termostaticznymi o działaniu RT - z	1,00 0,90

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Kotły gazowe kondensacyjne - o mocy do 50 kW - opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim	0,91
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - ograniczony czas pracy - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,80

SYSTEM CHŁODZENIA (16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	SREDNIA
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA (11), (16)

instalacja oświetleniowa

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m2·rok)] (17)

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m2·rok)]	52,0	8,9	0,0		61,0
UDZIAŁ [%]	85,3	14,7	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:

61,0 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m2·rok)] (17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE (11)	SUMA
PALIWA - Gaz płynny	71,8	14,3	0,0	0,0	86,1
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,0	0,0	0,0	8,0	8,0
SUMA [kWh/(m2·rok)]	71,8	14,3	0,0	8,0	94,1
UDZIAŁ [%]	76,3	15,2	0,0	8,5	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:

94,1 kWh/(m2·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m2·rok)] (17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE (11)	SUMA
PALIWA - Gaz płynny	78,9	15,7	0,0	0,0	94,7
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,0	0,0	0,0	24,0	24,0
SUMA [kWh/(m2·rok)]	78,9	15,7	0,0	24,0	118,7
UDZIAŁ [%]	66,5	13,2	0,0	20,2	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:

118,7 kWh/(m2·rok)

Projektowa charakterystyka energetyczna budynku sporządzona za pomocą programu Audytor OZC 6.8 Pro

Strona 2 z 3

Szczecińsk, dnia 11.06.2015

Wzrost

Podpis

Inwestycja polegać będzie na budowie nowego obiektu - hali magazynowo produkcyjnej inkubatora przemysłowego. Ze względu na brak uzbrojenia terenu (przekształcone tereny rolnicze) zaprojektowano źródła ciepła zasilane gazem płynnym ze zbiornika. Ze względu na ograniczone możliwości mocowe PGNiG od 2022r nie wydaje warunków przyłączeniowych do sieci gazowej. Zmiana obecnych przepisów energetycznych (rezygnacja z rozliczenia prosumenckiego) nie pozwala na odbiór "swojej" zielonej energii elektrycznej w okresie zimowym, co skutkuje nieefektywną inwestycją i praktycznie niezmiennym do obecnego zapotrzebowania na energię nieodnawialną na potrzeby c.o. i cwu. Na terenie inwestycyjnym brak możliwości postawienia fotowoltaiki pozwalającej na zaspokojenie zapotrzebowania energii na bieżące potrzeby obiektu, a dostępne obecnie na rynku magazyny energii elektrycznej pozwalają na zmagazynowanie energii tylko na krótki czas (do kilku dni). Przyjęto rozwiązanie polegające na zabudowie nagrzewnic gazowych w pomieszczeniu hali, oraz kotłów gazowych kondensacyjnych 2-funkcyjnych na potrzeby części socjalno-administracyjnej które jest najbardziej efektywnym i uzasadnionym ekonomicznie rozwiązaniem dla tej inwestycji. Paliwo gazowe zgodnie z Polityką Energetyczną Polski 2040 r. nadal należy do promowanych i zalecanych źródeł energii ponieważ należy do paliw niskoemisyjnych i zostało zaklasyfikowane jako paliwo przejściowe w transformacji energetycznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....  
Uwagi .....  
Podpis  Z up. STAROSTY  
Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

# PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

## BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU 2)	Magazynowy
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 3)	Usługi
ADRES BUDYNKU	Budynek nr 2, Turowo gm. szczecinek, Turowo dz. 273/18 obręb 0113
BUDYNEK, O KTÓRYM MOWA W ART 3 UST.2 USTAWY 4)	Nie
DATA WYKONANIA OPRACOWANIA	13.06.2022
METODA WYZNACZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ 6)	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA I LUB CHŁODZONA) A [m <sup>2</sup> ] 7)	2267,56
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	2267,56
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 9)	Szczecinek

## OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 10)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 60,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 11)	EK = 93,4 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 11)	EP = 117,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 120,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
ROZŁĄCZNA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	ECO <sub>2</sub> = 0,027 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 0,0 %	

## OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 12)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m <sup>2</sup> ·rok)
OGRZEWACZ	Gaz ciekły - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu upraw	21,304	
PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Gaz ciekły - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu upraw	4,281	
CHŁODZENIA			
WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 11)	Energia elektryczna.	8,000	kWh

## Podmiot wykonujący Charakterystykę

TERMOEKO Firma Usługowo-Projektowa Tomasz Stadnik

NIP: 764 256 66 17 Regon: 367838180

64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 115 tel.690 062 917

Imię i nazwisko, nr. PESEL oraz adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis

mgr inż. Tomasz Stadnik , 88022701152 , 64-920 Piła ul. Dąbrowskiego 115

upr.bud. nr. WKP/0179/OWOS/17

AUDYTOR ENERGETYCZNY

Tomasz Stadnik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis  STAROSTY

mgr Artur Pietrzak



**PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU**

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	1
KUBATURA BUDYNKU [m <sup>3</sup> ]	13151,8
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m <sup>3</sup> ]	13151,8
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU (14)	PUM: 0,00 m <sup>2</sup> ; PUU: 2267,56 m <sup>2</sup> ; PUI: 2015,56 m <sup>2</sup>
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	16
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Szkieletowe budownictwo ogólne SBO

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	
			UŻYTKOWY	WYMAGANY (15)
	BRAMA	Drzwi zewnętrzne	1,300	1,300
	DRZWI	Drzwi zewnętrzne	1,300	1,300
	OKNO	Okno zewnętrzne	0,900	0,900
	PODL GR	Podłoga na gruncie	0,306	0,300
	STROPODACH	Dach	0,145	0,150
	SC WEW	Ściana wewnętrzna	0,190	

SYSTEM OGRZEWANIA (16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA
	WYTWARZANIE CIEPŁA	PIEC GAZOWY - pomieszczeniowy (87%) KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (55/45oC) (13%)	0,85
	PRZESYŁ CIEPŁA	OGRZEWANIE POWIETRZNE (87%) OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła użytkowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi	0,95
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną i miejscową (zakres P - 1 K) (87%) OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną i miejscową - z zaworem termostaticznym o działaniu DT = 7	0,91

SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (18)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Kotły gazowe kondensacyjne - o mocy do 50 kW - opalane gazem ziemnym lub olejem opalowym lekkim	0,91
	PRZESYŁ CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obieg izolowane - ograniczony czas pracy - małe instalacje do 30 punktów poboru	0,80

SYSTEM CHŁODZENIA (16)	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA (11), (16) Instalacja oświetleniowa

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] (17)

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	51,5	8,9	0,0		60,5
UDZIAŁ [%]	85,2	14,8	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:

60,5 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] (17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE (11)	SUMA
PALIWA - Gaz płynny	71,1	14,3	0,0	0,0	85,4
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,0	0,0	0,0	8,0	8,0
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	71,1	14,3	0,0	8,0	93,4
UDZIAŁ [%]	76,1	15,3	0,0	8,6	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:

93,4 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)] (17)

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE (11)	SUMA
PALIWA - Gaz płynny	78,2	15,7	0,0	0,0	93,9
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	0,0	0,0	0,0	24,0	24,0
SUMA [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	78,2	15,7	0,0	24,0	117,9
UDZIAŁ [%]	66,3	13,3	0,0	20,3	100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:

117,9 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Projektowa charakterystyka energetyczna budynku sporządzona za pomocą programu Audytor GZC 6.8 Pro

Strona 2 z 3

Szczecin, dnia 21.06.2023 r.

Uwagi

Podpis

Inwestycja polegać będzie na budowie nowego obiektu - hali magazynowo produkcyjnej inkubatora przemysłowego

Ze względu na brak uzbrojenia terenu (przekształcone tereny rolnicze) zaprojektowano źródła ciepła zasilane gazem płynnym ze zbiornika.

Ze względu na ograniczone możliwości mocowe PGNiG od 2022r nie wydaje warunków przyłączeniowych do sieci gazowej.

Zmiana obecnych przepisów energetycznych (rezygnacja z rozliczenia prosumenckiego) nie pozwala na odbiór "swojej" zielonej energii elektrycznej w okresie zimowym, co skutkuje nieefektywną inwestycją i praktycznie niezmiennym do obecnego zapotrzebowania na energię nieodnawialną na potrzeby c.o. i cwu. Na terenie inwestycyjnym brak możliwości postawienia fotowoltaiki pozwalającej na zaspokojenie zapotrzebowania energii na bieżące potrzeby obiektu, a dostępne obecnie na rynku magazyny energii elektrycznej pozwalają na zmagazynowanie energii tylko na krótki czas (do kilku dni).

Przyjęto rozwiązanie polegające na zabudowie nagrzewnic gazowych w pomieszczeniu hali, oraz kotłów gazowych kondensacyjnych 2-funkcyjnych na potrzeby części socjalno-administracyjnej które jest najbardziej efektywnym i uzasadnionym ekonomicznie rozwiązaniem dla tej inwestycji.

Paliwo gazowe zgodnie z Polityką Energetyczną Polski 2040 r. nadal należy do promowanych i zalecanych źródeł energii ponieważ należy do paliw niskoemisyjnych i zostało zaklasyfikowane jako paliwo przejściowe w transformacji energetycznej.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis Z upoważnieniem STAROSTY

mgr Andrzej Pietrzak

SEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

# ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO

## PODZIEMNEGO ZBIORNIKA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

Pojemność  $V_u = 100 \text{ m}^3$

**Inwestycja:** BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM. SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18.

**Inwestor:** Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15,  
78-422 Gwda Wielka,

**Producent :** FABET Sp. z o.o  
62-561 Ślesin, ul. Gorańska 17 A

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

#### Część opisowa

Podstawa opracowania:	22
Przeznaczenie:	24
Konstrukcja zbiornika:	24
Geometria zbiornika modułowego :	25
Wyposażenie zbiornika zgodne z PN-B-02857:2017-04:	25
Posadowienie zbiornika:	26
Opis montażu:	26
Rysunek połączenia pionowego i poziomego prefabrykatów:	27
Rysunek połączenia płyty stropowej ze ścianami:	27
Eksploatacja zbiornika:	27

#### Część rysunkowa

Rys. nr PZT/3 Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją zbiornika p.poż.

Rys. nr PZT/4 Podziemny zbiornik ppoż.  $V_u=100 \text{ m}^3$

Rys. nr PZT/5 Schemat posadowienia zbiornika



**OPIS TECHNICZNY**  
**DO ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO**  
**PODZIEMNEGO ZBIORNIKA WODY**  
**NA CELE PRZECIWPOŻAROWE**  
**Pojemność  $V_u = 100 \text{ m}^3$**

**DLA BUDYNKU INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO**  
**działka nr 273/18 obręb 0113 Turowo, gm. Szczecinek**  
**woj. zachodniopomorskie, powiat szczecinecki.**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
4. Opinia geotechniczna f-my „Opoka” Usługi geologiczne inż. Stefan Skrzypczak
6. Uzgodnienia z Inwestorem.
7. Warunki gruntowo-wodne.
8. Aktualne normy i przepisy.
9. Krajowa Ocena Techniczna nr IBDiM-KOT-2017/0034 wydanie 2 „Zbiorniki modułowe, żelbetowe”. Data wydania: 20.07.2017 r, Data utraty ważności :20.07.2022 r.
10. Polska Norma PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest adaptacja projektu typowego podziemnego zbiornika wody na cele przeciwpożarowe o pojemności  $v_u = 100 \text{ m}^3$  dla zapewnienia ochrony p.poż. projektowanych dwóch budynków produkcyjno-magazynowych w ramach realizacji Inkubatora przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 273/18 obręb 0113 Turowo, Gmina Szczecinek.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania pod względem pożarowym, budynki zalicza się :

Halę magazynowo – produkcyjną z częścią biurowo- socjalną , funkcjonalnie związaną z proj. halą jako „PM” ( dotyczy to obu budynków)

Strefa pożarowa bud. nr 1 posiada łączną powierzchnię wewnętrzną wielkości - 2890,50 m<sup>2</sup>

Strefa pożarowa bud. nr 2 posiada łączną powierzchnię wewnętrzną wielkości - 2272,74 m<sup>2</sup>

Budynki nie posiadają wydzielonych stref, wszystkie pomieszczenia znajdują się w jednej strefie – PM.

Obie Hale o powierzchni jednej strefy pożarowej jako obiekt jednokondygnacyjny niski o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup> , wykonane w klasie co najmniej „D ” odporności pożarowej.

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I LOKALIZACJA**

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Turowo. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, wolne tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz droga ekspresowa S-11 relacji Szczecinek -Poznań.

Miejska sieć wodociągowa nie jest w stanie zapewnić odpowiedniej ilości wody dla celów p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru dla planowanych na działce obiektów.

Wymagane jest zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Projektowany będzie jeden hydrant DN80 na proj. przyłączy DN110 do sieci wodociągowej i znajdować się będzie w odległości ok. 20 m od chronionego budynku nr 2 i ok. 63 m od chronionego budynku nr 1.

Wielkość zapasu powinna być nie mniejsza niż "iloczyn brakującej wydajności wodociągu przez czas trwania pożaru przewidziany dla rozpatrywanej strefy pożarowej, ustalony w Polskiej Normie dotyczącej obliczania gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczania względnego czasu trwania pożaru, jednak nie większy niż 4 godziny".

Wymaganą pojemność zbiornika p.poż., obliczono dla poniższych parametrów:

- ilość wody zapewniona z sieci wodociągowej: 10 dm<sup>3</sup>/s
- Qd= 1000 MJ/m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia największej strefy 2890,50 m<sup>2</sup>.
- wymagana ilość wody do zewn. gaszenia pożaru: 20 dm<sup>3</sup>/s
- względny czas trwania pożaru (>): 2 h
- wymagany uzupełniający zapas wody zgromadzony w zbiorniku przeciwpożarowym:

$$(10 \text{ dm}^3/\text{s} \times 2 \text{ h} \times 3600 \text{ s/h}) = 72 \text{ 000 dm}^3 = 72 \text{ m}^3$$

Zaprojektowano zbiornik o pojemności min. 100 m<sup>3</sup>, który jest przedmiotem niniejszego opracowania.

#### 4. PROJ. ZBIORNIK NA TLE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Proj. podziemny zbiornik p.poż. o wym. 6x8,75 m zaplanowano w odległości 27m od proj. bud. nr 1.

Odległość zbiornika p.poż. od obu chronionych budynków nie przekracza 250m, natomiast dojazd do zbiornika nie przekracza 350m.

Przy zbiorniku przewidziano stanowisko do czerpania wody przy nasadzie ssawnej punktu poboru wody, w sposób umożliwiający postój samochodu pożarniczego o dł. 12m i szer. co najmniej 4m.

Odległość stanowiska czerpania wody od punktu poboru wody wynosi ok. 1,6m – czyli nie więcej niż 2m przewidziane przepisami, natomiast same stanowisko jest oddalone o min. 8m od projektowanego budynku i wynosi ok. 21m od bud. nr 1, ok. 77m od bud. nr 2 oraz min. 8m od zbiorników na gaz płynny.

Projektowany podziemny zbiornik p.poż. zlokalizowano pod nawierzchnią trawiastą obok drogi wewnętrznej.

Zbiornik wyposażono w przewód ssawny, wąż żeliwny i rurę wentylacyjną.

Zbiornik musi być stale napełniony, ale po ewentualnym jego całkowitym opróżnieniu, ponowne napełnienie zbiornika w 100% - nie powinno trwać dłużej niż 48 godzin.

Napełnianie zbiornika przewidziane z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze.

Szczegóły wykonania oraz wyposażenia zbiornika p.poż. podane w odrębnym opracowaniu systemowego zbiornika modułowego. ( np. firmy Fabet)

Do zastosowania przewidziano typowy modułowy zbiornik, spełniający wymagania normy PN-82/B-02857:2017:04 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne”

##### 4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – DROGA P.POŻ.



Podpis ..... Z up. STAROSTY

Droga pożarowa prowadzić będzie od zjazdu z drogi gminnej przy północnym narożniku działki nr 273/18 wzdłuż zachodniej strony działki – równolegle do ścian szczytowych obu hal.

Droga pożarowa łączy dwa place manewrowe przewidziane przed wejściami głównymi zlokalizowanymi w bocznych ścianach hal od strony północnej i południowej.

Wymiary placów manewrowych o szer. 24 i 25 m, pozwalają na swobody manewr obrotu i wycofania dla wozu strażackiego.

Najbliższa krawędź drogi p.poż. - w odległości min. 20,0m - 22m od projektowanych budynków.

Promienie zewnętrzne łuku drogi pożarowej -11m, nachylenie podłużne istniejącej drogi - nie przekracza 5%. Droga wykonana z nawierzchni, której nośność wynosi co najmniej 100kN, a szer. min 4,0m.

Pomiędzy dogą p.poż a budynkami, nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa.

## 5. OPIS TYPOWEGO PODZIEMNEGO ZBIORNIKA P.POŻ o poj. 100m<sup>3</sup>

### Przeznaczenie:

Zbiornik przeciwpożarowy podziemny modułowy o pojemności całkowitej  $V_{\text{całkowitej}}=120 \text{ m}^3$ . Pojemność  $V_{\text{użyteczna}}=100 \text{ m}^3$  służy do magazynowania wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów.

### Konstrukcja zbiornika:

Zbiornik zaprojektowano z żelbetowych modułowych elementów prefabrykowanych o parametrach:

- Klasa wytrzymałości betonu na ściskanie : **C 45/55** wg PN-EN 206+A1: 2016-12,
- Klasa ekspozycji: XC4, XA1 oraz XF4 wg PN-EN 206+A1: 2016-12
- Nasiąkliwość betonu < 5%,
- Szczelność betonu W 10 wg PN-B-06250:1988,
- Mrozoodporność F 150 wg PN-B-06250:1988,
- Wskaźnik W/C ≤ 0,45
- Klasa obciążenia **Klasa C** wg PN-S-10030:1985, obciążenie naziomu i zbiornika **100 kN/oś ( obciążenie na koło 50 kN )** lub obciążenie równomierne **20 kN/m<sup>2</sup>**,

Zbiornik zaprojektowany jako podziemny, z elementów prefabrykowanych żelbetowych składający się:

- Pokrywy żelbetowe przykrywające zbiornik grubości 300 mm oparte na ścianach bocznych i ścianie wewnętrznej zostały zaprojektowane, aby dzięki zmniejszeniu grubości na obwodzie o 6 cm częściowo wchodziły w zbiornik, stanowiąc oparcie dla górnych krawędzi ścian. Dzięki temu korzystnie zmienia się schemat pracy zbiornika w przypadku obciążenia od strony zewnętrznej ( parcie gruntu), w pokrywie elementu przedłużającego nad komorą pompowni, wykonać otwór pod właz o wymiarach 200 mm na 150 mm,
- Element przedłużający zbiornik – Element „U”, z monolitycznym skosem antysedymencyjnym 100x100 mm na połączeniu ściany z dnem, grubość dna 250 mm, grubość ścianki 200 mm - 1 szt.
- Elementy zamykające zbiornik – Elementy ½ O o promieniu wewnętrznym ścian 2800 mm, grubość dna 250 mm, grubość ścianki 200 mm – 2 szt.
- Ścianki wsporcze stanowiące podparcie dla płyt pokrywowych – 2 szt.



Uwagi .....

Podpis .....

- Połączenia segmentów: systemowe elementy połączeniowe skręcane śrubami stalowymi ocynkowanymi, z zastosowaniem uszczelki na bazie kauczuku butylowego zapewniającej szczelność połączeń.
- Kręgi betonowe kominów żłazowych DN 1000 wg PN-EN 1917
- Pokrywy żelbetowe kominów żłazowych DN 1000 wg PN-EN 1917
- Zejścia na dno zbiorników wyposażone w drabiny ze stali nierdzewnej

**Geometria zbiornika modułowego :**

Parametry techniczne zbiornika	
Pojemność całkowita	120 m <sup>3</sup>
Pojemność użytkowa	100 m <sup>3</sup>
Minimalna grubość ścianki	0,20 m
Wysokość wewnętrzna	3,00 m
Szerokość zewnętrzna	6,00 m
Szerokość wewnętrzna	5,60 m
Długość zewnętrzna zbiornika	8,75 m

Elementy prefabrykowane muszą spełniać wymogi przepisów dotyczących dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Z uwagi na fakt, że na zaprojektowane prefabrykaty nie ustanowiono normy zharmonizowanej, producent musi zadeklarować zgodność wyrobu z krajową oceną techniczną np. IBDiM. Producent elementów modułowych musi przedstawić obliczenia statyczne potwierdzające wymaganą klasę obciążenia tj. Klasa C wg PN-S-10030:1985 obciążenie nazimu

i zbiornika 100 kN/oś ( obciążenie na koło 50 kN ) lub obciążenie równomierne 20 kN/m<sup>2</sup>

**Wyposażenie zbiornika zgodne z PN-B-02857:2017-04**

- Właz żeliwny DN 600 klasy D400 wg PN-EN 124 – 1 szt.
- Właz żeliwny DN 800 klasy D400 wg PN-EN 124 – 1 szt
- Drabinki ze stali nierdzewnej w miejscach zejścia do zbiornika - 2 szt.
- Rura wentylacyjna ze stali nierdzewnej DN100 – 1 szt.
- Zawór pływakowy DN 50 PN 10 ZETKAMA – 1 szt. służący do regulacji poziomu wody w zbiorniku
- Jeden przewód ssawny DN 110 wykonane ze stali nierdzewnej zabezpieczone na wlocie koszem ssawnym z zaworem zwrotnym, górna część przewodu zakończona nasadą strażacką typu 110.
- Linka do otwierania zaworu zwrotnego
- Przelew awaryjny DN 200 umożliwiający odprowadzenie nadmiaru wody
- Fotoluminescencyjny znak bezpieczeństwa z określoną pojemnością zbiornika tj. 100 m<sup>3</sup>

### Posadowienie zbiornika

Wykop pod zbiornik należy sprawdzić pod względem wymiarów, a także odpowiednio zniwelować i wypoziomować. Zbiornik należy posadzić na warstwie chudego betonu klasy minimum C12/15 grubości 15cm o wymiarach minimum 8,00 m x 10,75 m wykonanej na jednorodnym gruncie nośnym zagęszczonym do  $I_s \geq 97\%$  na głębokości 30cm od poziomu posadowienia (po usunięciu istniejącego gruntu należy go powtórnie ułożyć z kontrolą zagęszczenia). W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych należy je wymienić. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia zbiornika, jej zwierciadło należy obniżyć na czas wykonywania prac związanych z posadowieniem oraz montażem, a jej maksymalny poziom w trakcie budowy i użytkowania zbiornika, ze względu na jego stateczność, należy zawsze sprawdzić obliczeniowo dla konkretnego przypadku.

#### Uwaga do adaptacji zbiornika:

Należy odwodnić wykop na czas posadowienia zbiornika. Odwadnianie (odpompowanie wody) powinno się zakończyć po zasypaniu zbiornika lub częściowym jego wypełnieniu wodą (min. 50m<sup>3</sup>).

### Opis montażu

Montaż zbiornika w wykopie powinien odbywać się przy pomocy dźwigu samojednego nie mniejszego niż 200 ton. Poszczególne elementy zbiornika są montowane w wykopie bezpośrednio z samochodów niskopodwoziowych lub z miejsca wcześniejszego rozładunku. Podłoże powinno być odpowiednio wypoziomowane a płaska powierzchnia ma zapewnić dobre przyleganie do niej prefabrykatów. Po ustawieniu pierwszego segmentu zbiornika, na oczyszczonej powierzchni styku należy przykleić uszczelkę. Na powierzchni styku, pomiędzy gniazdami należy zastosować na stałe podkładki dystansowe z PE HD o powierzchni min. 100 cm<sup>2</sup> każda. Następnie po ustawieniu kolejnego elementu (z oczyszczonej wcześniej powierzchnią styku), segmenty należy ze sobą połączyć. Połączenie segmentów ze sobą wykonane zostanie przy użyciu systemowych elementów połączeniowych skręconych śrubami stalowymi ocynkowanymi. Śruby wkręcone zostaną w zabetonowane w prefabrykacie kotwy falowe. W ten sposób należy postępować przy pozostałych segmentach. Gniazda na łączniki oraz szczelinę dylatacyjną należy wypełnić odpowiednimi środkami. Następnie należy ustawić ścianki wewnętrzne, oraz ułożyć płyty pokrywowe na uszczelkę na bazie kauczuku butylowego. Zasypkę wokół zbiornika należy wykonać z gruntu niespoistego – rodzimego lub pospółki równomiernie rozkładając na całym obwodzie i zagęszczając warstwami. Próbe szczelności jeżeli jest wymagana należy wykonywać po obsypaniu ścian zbiornika. Napętnienie zbiornika powinno odbywać się do wymaganej pojemności obliczeniowej.

W ZŁOŻENIU Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. -

Ważni

Podpis **Z up. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak

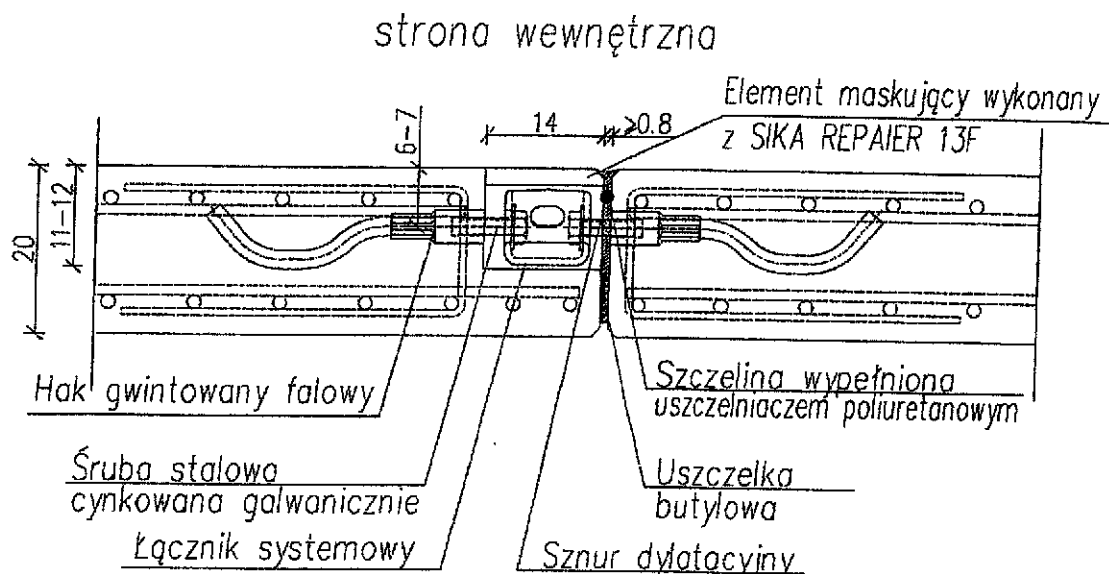
INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

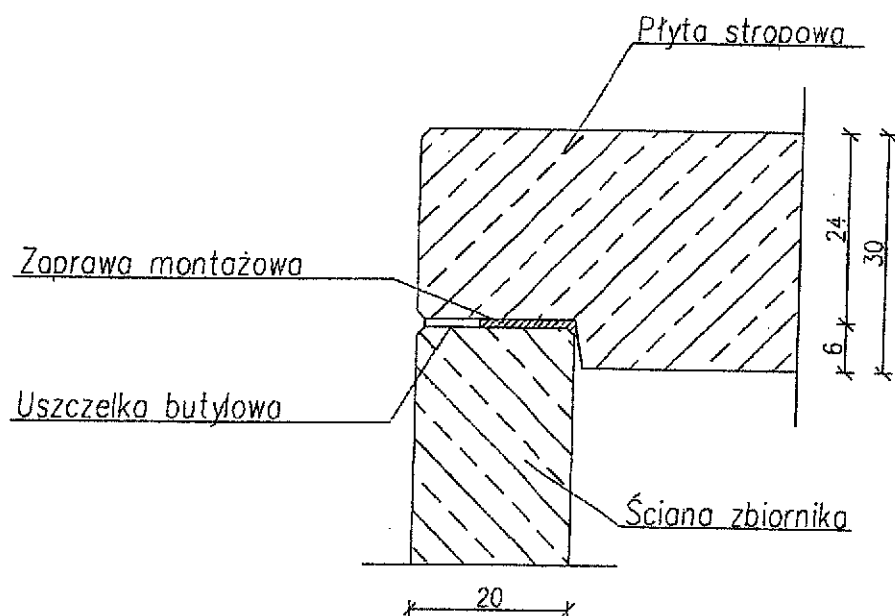
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Sturcstwo Powiatowe w Szczecinku  
 Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....  
 Uwagi .....

Podpis .....

## Rysunek połączenia pionowego i poziomego prefabrykatów



## Rysunek połączenia płyty stropowej ze ścianami



## Eksploatacja zbiornika

Zbiornik ma na celu magazynowanie stałej objętości wody przeznaczonej na cele przeciwpożarowe.

Przy przeciwpożarowym zbiorniku wodnym należy przewidzieć stanowisko czerpania wody przy każdej nasadzie ssawnej punktu poboru wody, w sposób umożliwiający postój samochodu pożarniczego o długości 12 m i szerokości co najmniej 4 m. Stanowisko czerpania wody powinno znajdować się w odległości nie większej niż 2 m od punktu poboru wody ze zbiornika (miejsca wyprowadzenia ze zbiornika przewodów ssawnych).

Zaleca się, aby przeciwpożarowe zbiorniki wodne podziemne były zlokalizowane pod trawnikami lub placami. Jeżeli zbiornik zlokalizowany jest pod placem, po którym odbywa się ruch pojazdów, należy zapewnić możliwość ruchu i postoju pojazdów o masie całkowitej co najmniej 20 ton.



Należy dopilnować, aby w zbiorniku znajdował się dostateczny, nienaruszalny poziom wody do celów gaśniczych. Po ewentualnym całkowitym opróżnieniu zbiornika jego ponowne napełnienie nie powinno trwać dłużej niż :

- 48 godzin w przypadku 50 % napełnienia zbiorników o pojemności 100 m<sup>3</sup>

**Należy dopilnować, aby po każdorazowym użyciu zbiornika opróżnić przewód ssawny z zalegającej wody, za pomocą linki do otwierania zaworu zwrotnego.**

Serwis i okresowe przeglądy zbiornika ppoż. należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do przeglądu i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych.

Okres kontroli	Elementy podlegające kontroli	Sposób kontroli
Obsługa codzienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>poziom wody w zbiorniku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poziom wody w zbiorniku przeciwpożarowym wymaga codziennej kontroli stanu napełnienia, Kontrola stanu napełnienia została zapewniona poprzez zastosowanie zaworu pływakowego</li> </ul>
1 raz w roku	<ul style="list-style-type: none"> <li>zawór pływakowy</li> <li>przewody ssawne zakończone nasadą strażacką</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola sprawności działania zaworu pływakowego i przewodów ssawnych</li> <li>kontrola i konserwacja zgodnie z instrukcją użytkowania dołączoną do DTR,</li> </ul>
1 raz na 3 lata	<ul style="list-style-type: none"> <li>zawór pływakowy</li> <li>przewody ssawne zakończone nasadą strażacką</li> <li>rewizja zbiornika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zawory zasilające, zawory zwrotne powinny być sprawdzone i w razie potrzeby wymienione lub poddane przeglądowi</li> <li>sprawdzenie stanu technicznego z naciskiem na ślady korozji i uszkodzeń. Jeśli takowe są należy opróżnić zbiornik i oczyścić</li> </ul>
1 raz na 5 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>zawór pływakowy</li> <li>przewody ssawne zakończone nasadą strażacką</li> <li>rewizja zbiornika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zawory zasilające, zawory zwrotne powinny być sprawdzone i w razie potrzeby wymienione lub poddane przeglądowi</li> <li>sprawdzenie stanu technicznego z naciskiem na ślady korozji i uszkodzeń. Jeśli takowe są należy opróżnić zbiornik i oczyścić</li> </ul>
1 raz na 10 lat	<ul style="list-style-type: none"> <li>rewizja i czyszczenie zbiornika</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zbiornik należy opróżnić i wyczyścić wewnętrzne powierzchnie zbiornika,</li> <li>należy oczyścić rurociąg wewnętrzny wraz z mocowaniami,</li> <li>* akceptowalne mogą być alternatywne rozwiązania zapewniające oszczędność wody,</li> </ul>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....

Podpis .....  
 M. Piętkowski  
 INSPEKTOR  
 w Wydziale Architektury i Budownictwa

Opracowanie:  
mgr inż. arch.

Marek Świątopelk – Mirski





Uwagi:

Podpis Z up. STAROSTY  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
W SZCZECINKU

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 113 do decyzji

o zatwierdzeniu projektu budowlanego

i udzieleniu pozwolenia na budowę

z dnia 22.09.2022 339/2022

Za zgodność z oryginałem

Pila, dn. 10 CZE. 2022

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Kazimierz Konopacki

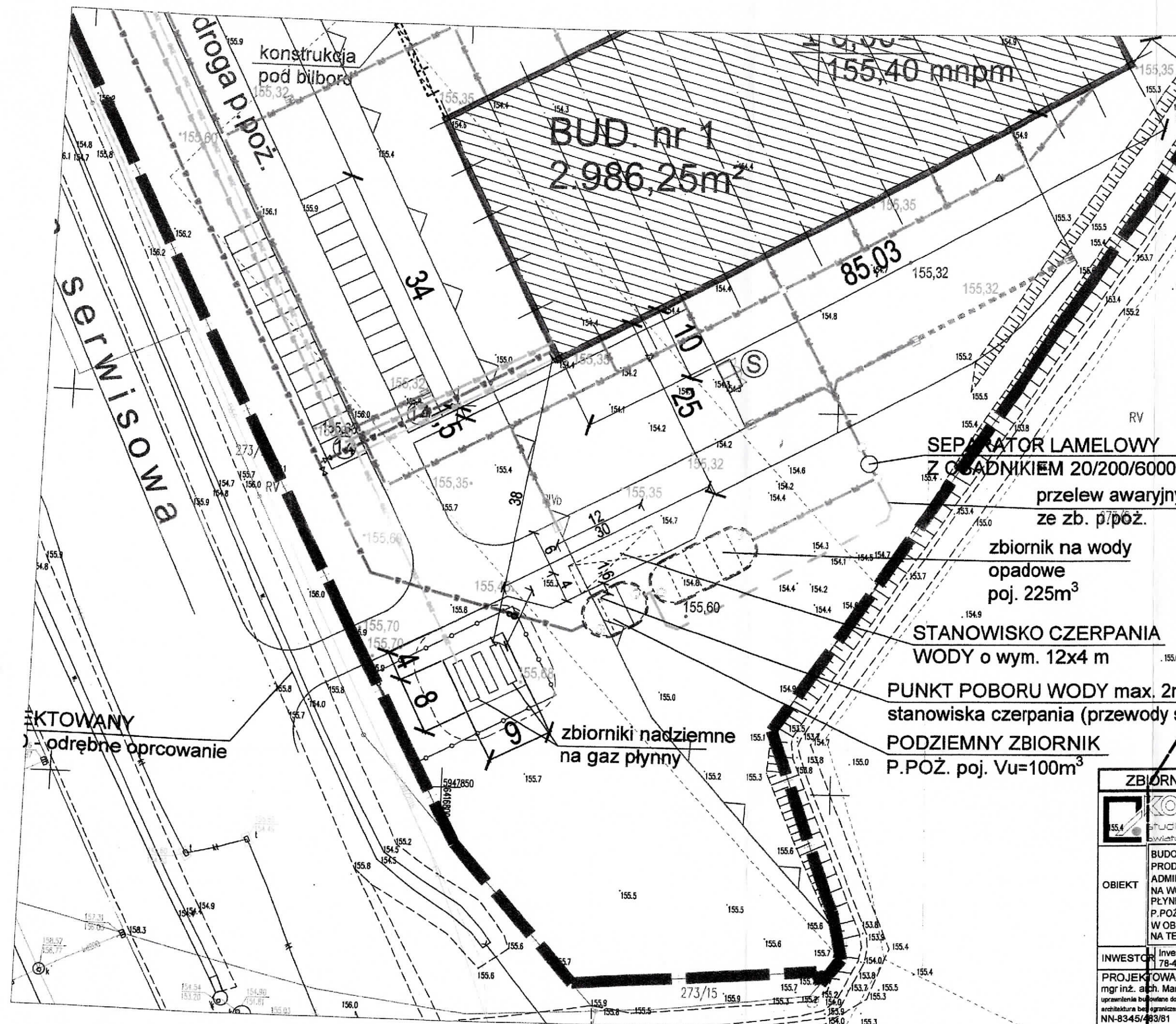
Int. poz. Upr. KG PSP nr 134/03

Konstancja, dnia 15.06.2022

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

z uwagami:

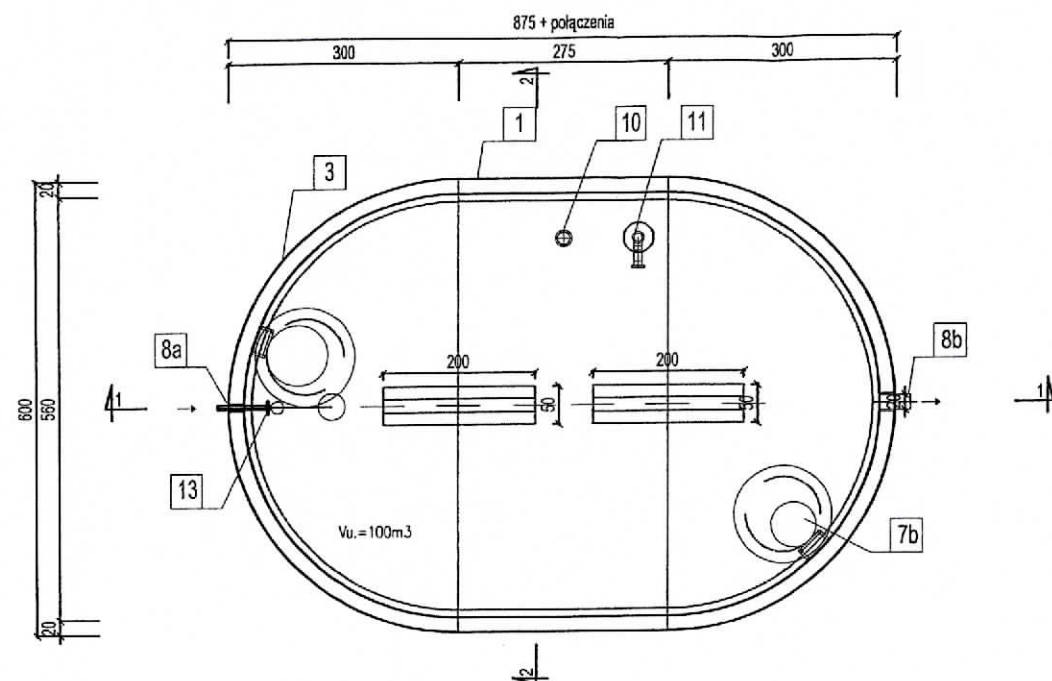


ZBIORNIK P.POŻ. NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

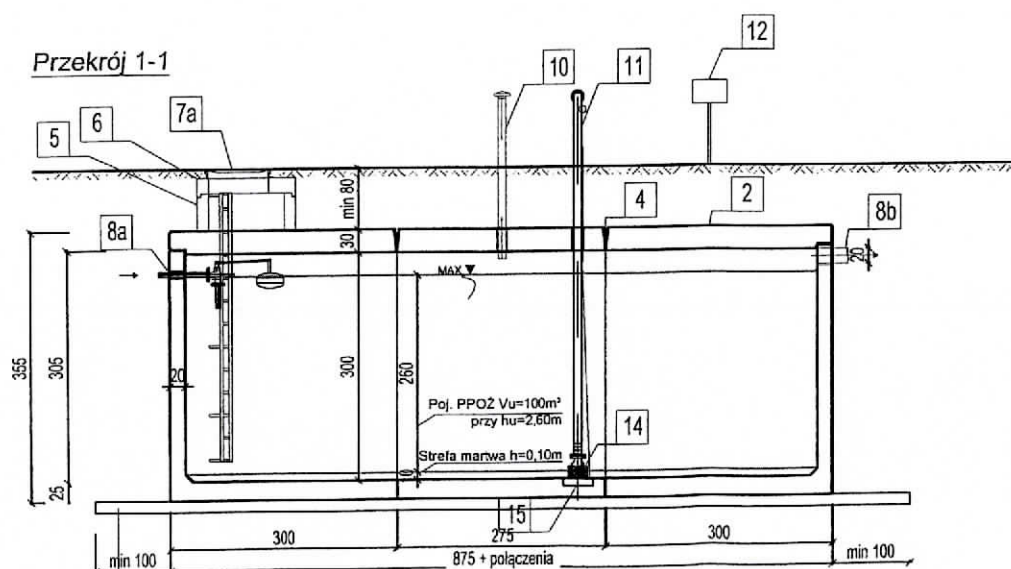
	<b>KONTUR</b> studio architektury ul. Bydgoska 33/5 tel./fax. (067) 212-77-00 tel. (067) 215-51-81 e-mail biuro@kontur.pila.pl	STADIUM PZT
OBIEKT	BUDOWA INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWA BUDYNKÓW PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO - ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P.POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO GM. SZCZECINEK NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18	BRANŻA arch.
INWESTOR	Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecińska 15, 78-422 Gwda Wielka	DATA 06-2022
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Świątepek-Mirski uprawnienia budowlane do proj. w specjalności: architektura bez ograniczeń NN-8345/493/81		SKALA 1:500 NR RYS. PZT/03



Zbiornik PPOŻ  $V_u=100\text{m}^3$  FABET DN5600 ze ścianką wewnętrzną, połączenie modułowe na łączniki mechaniczne  
wg Krajowej Oceny Technicznej (KOT) nr IBDiM - KOT - 2017/0034 wydanie 2

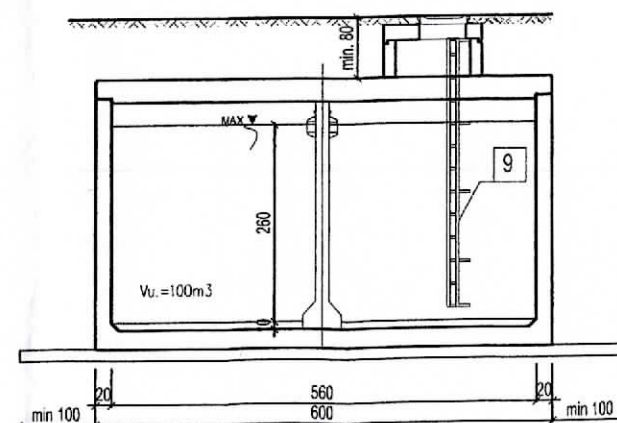


Przekrój 1-1



Podsyпка piaskowa gr 3-5 cm  
Podbudowa betonowa klasy C12/15 gr 15 cm tolerancja nierówności powierzchni  $\pm 1,5-2$  cm  
Jednorodny grunt nośny zagęszczony  $I_s \geq 97\%$   
Grunt rodzimy nośny

Przekrój 2-2



BETON C45/55 W10 F150  
klasa ekspozycji: XC4, XA1, XF4  
STAL AIIIIN

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....  
Uwagi .....  
Podpis .....  
mgr inż. Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

PREFABRYKOWANY ZBIORNIK

1. Element przedłużający zbiornika - Element U, z monolitycznym skosem antysedymencyjnym 100x100 mm na połączeniu ściany z dnem, grubość dna 250mm, grubość ścianki 200mm - wg KOT IBDiM
2. Pokrywa żelbetowa oparta na ścianach bocznych i ścianie wewnętrznej - wg KOT IBDiM
3. Element zamykający zbiornika - Element 1/2 O o promieniu wewnętrznym ścian 2800mm, grubość dna 250mm, grubość ścianki 200mm. -wg KOT IBDiM
4. Połączenia segmentów: systemowe elementy połączeniowe skręcane śrubami stalowymi ocynkowanymi, z zastosowaniem uszczelki na bazie kauczuku butylowego.
5. Kręgi betonowe komina żłazowego DN 1000 wg PN-EN 1917 łączone na uszczelki elastomerowe.
6. Pokrywa żelbetowa komina żłazowego DN1000 wg PN-EN 1917
7. Właz żeliwny
  - 7a. DN800 klasy D400 wg PN-EN 124
  - 7b. DN600 klasy D400 wg PN-EN 124
8. Przejście szczelne do podłączenia rur, trwale i szczelnie osadzone w ścianie zbiornika w zakładzie producenta:
  - 8a. Otwór wlotowy DN50
  - 8b. Przelew awaryjny DN200PCV
9. Drabinka ze stali nierdzewnej

WYPOSAŻENIE ZBIORNIK PPOŻ. wg PN-B - 02857:2017-04

10. Rura wentylacyjna DN100 ze stali nierdzewnej
11. Króćce ssawne DN 110 ze stali nierdzewnej z zaworem zwrotnym, koszem ssawny, nasadą p.poż.
12. Fotoluminescencyjny znak bezpieczeństwa z określoną pojemnością zbiornika tj. 100 m³.
13. Zawór pływakowy DN50 PN 10
14. Kosz ssawny z uchwytem na linkę do otwierania zaworu ssawnego
15. Niecka DN 400 H=100

Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr 1/3 do decyzji  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i udzieleniu pozwolenia na budowę  
z dnia 22.09.2022 Nr 339/2022

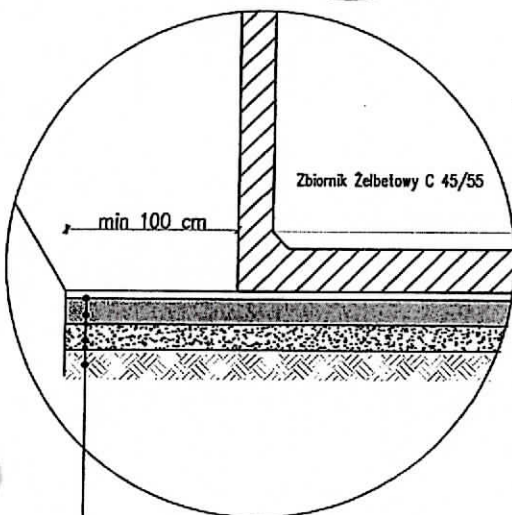
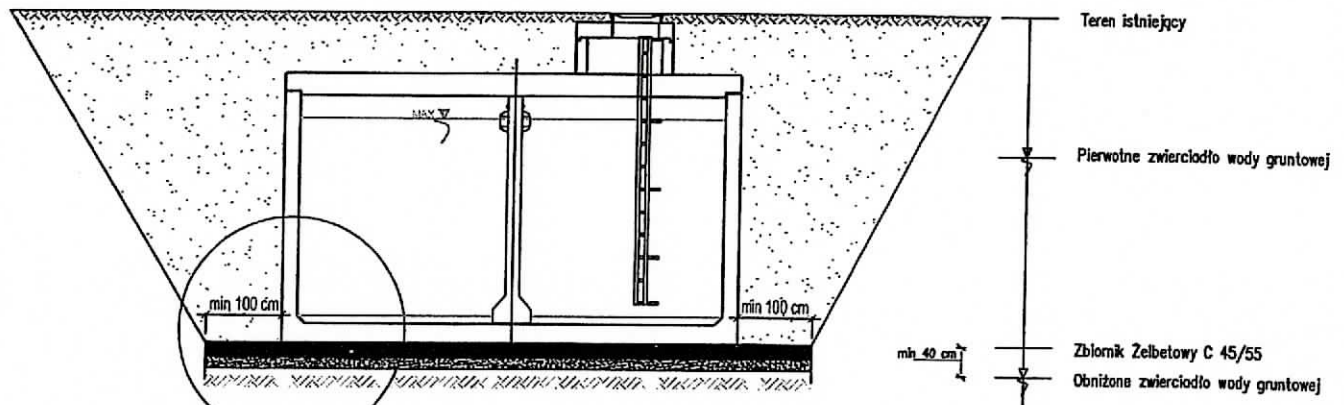
ZBIORNIK PRZECIWPOŻAROWY FABET DN 5600-4 na łączniki. Klasa obciążenia: Klasa C wg PN-85/S-10030 (100 kN/ós)		STADIUM
SCHEMAT ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO $V_u = 100 \text{ m}^3$		DATA 06.2022
Adaptował: mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski uprawnienia budowlane do proj. w specjalności: architektura bez ograniczeń NN-8345/483/81	PODPIS 	SKALA 1:100 NR.EYS. PZT/4



STAROSTWO POWIATOWE  
W SZCZECINKU

Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr 1/3 do decyzji  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i udzieleniu pozwolenia na budowę  
z dnia 22.09.2022 Nr 339/2022

Schemat posadowienia zbiornika firmy Fabet ze ścianką wewnętrzną,



Wykop pod zbiornik należy sprawdzić pod względem wymiarów, a także odpowiednio zniwelować i wypoziomować. Zbiornik należy posadzić na warstwie chudego betonu klasy C12/15 grubości 15 cm wykonanej na jednorodnym gruncie nośnym zagęszczonym do  $I_s \geq 97\%$  na głębokości 30 cm od poziomu posadowienia (po usunięciu istniejącego gruntu należy go powtórnie ułożyć z kontrolą zagęszczenia). W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów nienośnych należy je wymienić. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia zbiornika, jej zwierciadło należy obniżyć na czas wykonywania prac związanych z posadowieniem oraz montażem, a jej maksymalny poziom w trakcie budowy i użytkowania zbiornika, ze względu na jego stateczność, należy zawsze sprawdzić obliczeniowo dla konkretnego przypadku.

UWAGA DO ADAPTACJI ZBIORNIKA:

Należy odwodnić wykop na czas posadowienia zbiornika. Odwadnianie (odpompowanie wody) powinno się zakończyć po zasypaniu zbiornika lub częściowym jego wypełnieniu wodą (min.  $50m^3$ )

Podsypka piaskowa gr 3–5 cm

Podbudowa betonowa klasy C12/15 gr 15 cm, tolerancja nierówności powierzchni  $\pm 1,5-2$  cm

Jednorodny grunt nośny zagęszczony  $I_s \geq 97\%$

Grunt rodzimy nośny

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis mgr Artur Pietrzak STAROSTY

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

ZBIORNIK PRZECIWPOŻAROWY FABET DN 5600-4  
na łączniki.  
Klasa obciążenia : Klasa C wg PN-85/S-10030 ( 100 kN/oś)

STADIUM

SCHEMAT POSADOWIENIA ZBIORNIKA

DATA  
06.2022

Adaptował: mgr inż. arch.  
Marek Światopełk-Mirski  
uprawnienia budowlane do proj. w specjalności:  
architektura bez ograniczeń NN-8345/483/81

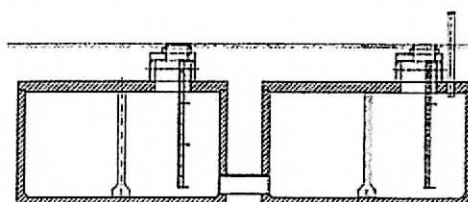
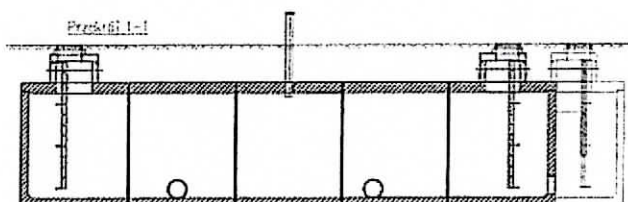
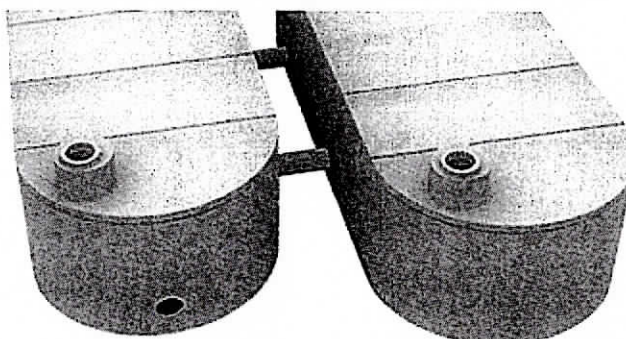
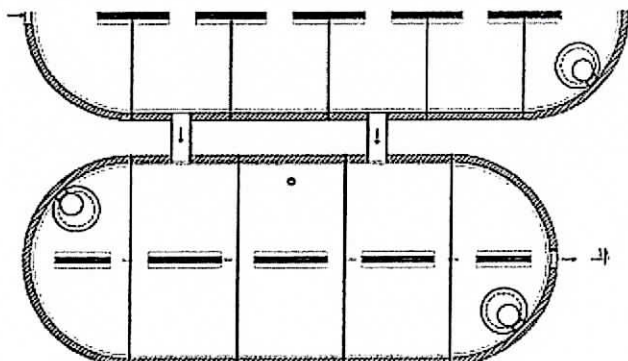
PODPIS

SKALA  
1:100  
HR.RYS  
PZT/5

**FABET**



Producent prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych do kanalizacji



Zbiorniki modułowe retencyjne					
Pojemność użytkowa Vu	Zestawienie Elementów	Długość zew. całkowita	Szerokość zew.	Wysokość całkowita	Waga najcięższego elementu
m <sup>3</sup>		mm	mm	mm	kg
73,86	C + C	6 000	6000	3550	22 000
120	C + 1 x U2750 + C	8 750	6000	3550	22 000
160	C + 2 x U2750 + C	11 500	6000	3550	22 000
225	C + 3 x U3000 + C	15 000	6000	3550	22 000
350	C + 6 x U2750 + C	22 500	6000	3550	22 000
1000	2C + 10 x U2750 + 2C	33 500	12 000	3550	22 000

## ZAŁADUNEK I ROZŁADUNEK

Podnoszenie i ustawianie prefabrykatów na środku transportowym oraz rozładunek powinny być wykonywane przy użyciu urządzeń zmechanizowanych o udźwigu dostosowanym do masy przenoszonych elementów.

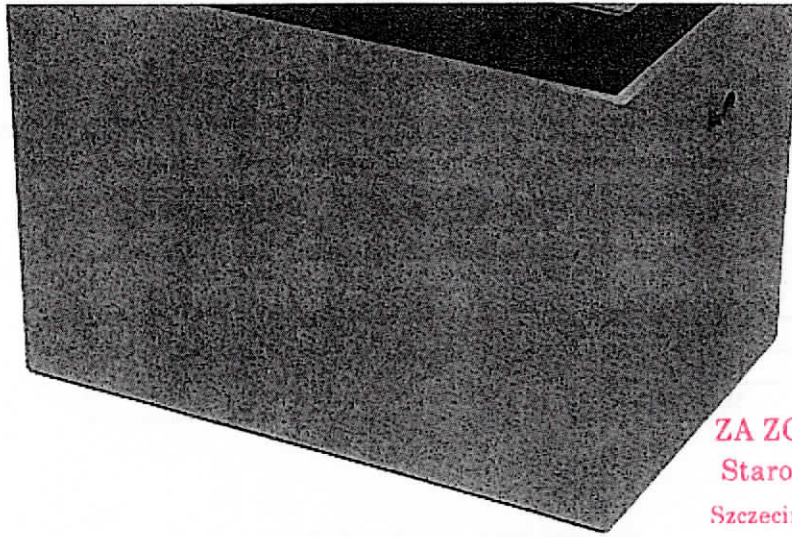
Prefabrykaty transportowane przy użyciu żurawi powinny być podwieszane za pomocą specjalnych zawiesi zapewniających właściwe zawieszenie prefabrykatu podczas transportu i równomierne rozłożenie sił na poszczególne ciąga.

Elementy zbiornika	Pętle transportowe	Ilość w kpl.
C	42	4
U	42	4



**FABET**

Producent prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych do kanalizacji



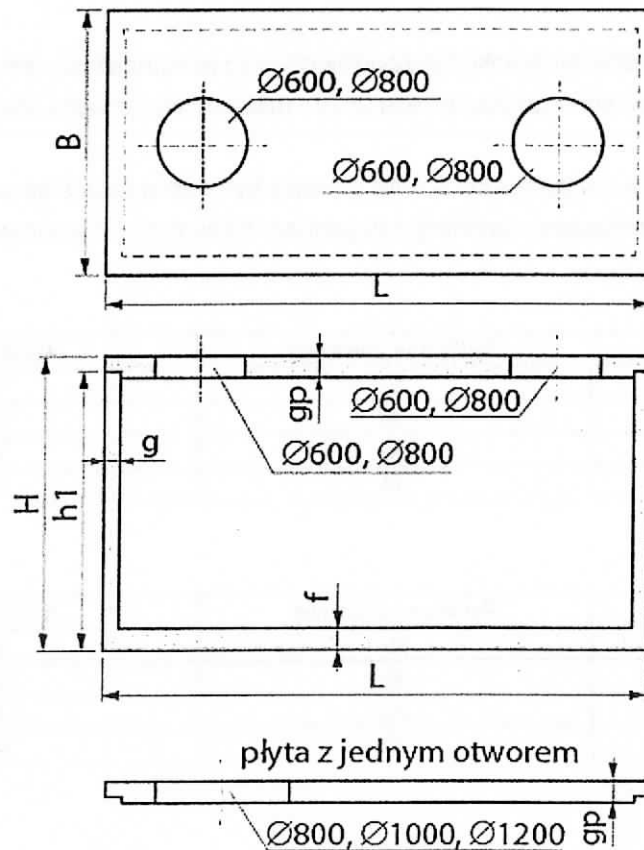
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. —

Uwagi —

Podpis [Signature] **STAROSTY**  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



### ZESTAWIENIE ZBIORNIKÓW PROSTOPADŁOŚCIENNYCH



**FABET**

**Producent prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych do kanalizacji**

### ZESTAWIENIE PŁYT POKRYWOWYCH ZBIORNIKÓW PROSTOPADŁOŚCIENNYCH

Wymiar płyty	Grubość płyty gp	Waga elementów
[mm]		[kg]
2360/2360	200	2670
3660/2360		4100
4910/2360		5520
5660/2360		6480

### ZAŁADUNEK I ROZŁADUNEK

Podnoszenie i ustawianie prefabrykatów na środku transportowym oraz rozładunek powinny być wykonywane przy użyciu urządzeń zmechanizowanych o udźwigu dostosowanym do masy przenoszonych elementów.

Prefabrykaty transportowane przy użyciu żurawi lub suwnic powinny być podwieszane za pomocą specjalnych zawiesi zapewniających właściwe zawieszenie prefabrykatu podczas transportu i równomierne rozłożenie sił na poszczególne ciągnia.

Zbiornik	Pętle transportowe	Ilość w kpl.
2360	36	4
3660	36	4
4910	36	4
5660	42	4

Płyta	Pętle transportowe	Ilość w kpl.
2360	30	4
3660	30	4
4910	30	4
5660	30	4

**Wszystkie czynności związane z transportem i składowaniem należy przeprowadzać zgodnie z przepisami BHP.**

STAROSTWO POWIATOWE

Pila dnia 20 października 1981r.

(pieczęć)

Nr NW-8345/483/81



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marek ŚWIATOPŁEK - MIRSKI  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 12 lutego 1950 r. w Stargardzie Szczecińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

Uwagi

Podpis ZUS STAROSTY

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

Podpis

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich efektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno - technicznych obiektów budowlanych w budownictwie ogólnym, przemysłowym i z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymierzalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych, - do kierowanie, nadzorowanie i kontrolowania budowy, kierowanie i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymierzalnych.

Ogólniejszej decyzji przyznawanej w imieniu państwa i występowanie do Ministra Handlu i Przemysłu, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymanie :

Op. Marek Światopółk-Mirski  
ul. Wyspiańskiego 55/6  
64-920 Pila

Ż U F

Województwo  
Główny Urząd  
Techniczny

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYWATELSTWEM  
STANOWISKO POWIATOWE W DZIEDZINIE  
GOSPODARSTWA I PRACY

21.06.2023

Podpis *[Signature]*

m. p.

*[Signature]*





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/483/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0223**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

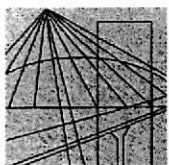
**WP-0223-14F7-93BC-8DBE-Y55Y**

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis [Podpis] STAROSTY

Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-277/2014

Poznań, dnia 16 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pani  
Elżbieta Janik**

inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 06 lipca 1976 r. w Pile

**ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....  
Podpis Z up. STAROSTY  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0266/POOS/14

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

*[Signature]*

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Elżbieta Janik jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[Signature]*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

Uwagi .....

Podpis Z up. STAROSTY

*[Signature]*  
mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

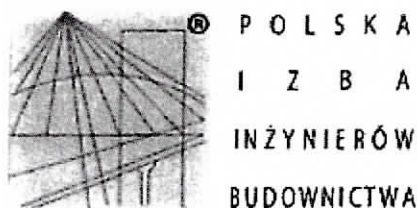
Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Janik  
64-920 Piła, ul. Łączna 39A/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*[Stamp]*

*[Signature]*





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-E6Z-ZID-5HW \*

Pani Elżbieta Janik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0104/15

adres zamieszkania ul. Łączna 39A/6, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....

Podpis .....

mgr Artur Pietrzak

INSPEKTOR

w Wydziale Architektury i Budownictwa

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Oświadczenie

Ja, niżej podpisany  
**mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski**  
(imię i nazwisko projektanta-/ sprawdzającego\*)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr: NN-8345/483/81 ; oraz aktualny wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu branży architektonicznej, dotyczący:

**„ BUDOWY INKUBATORA PRZEMYSŁOWEGO (DWÓCH BUDYNKÓW PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIAMI SOCJALNO – ADMINISTRACYJNYMI), ZBIORNIKÓW: PRZECIWPOŻAROWEGO, NA WODY OPADOWE, BEZODPŁYWOWEGO, ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY, BUDOWĘ BILBOARDU, MIEJSC PARKINGOWYCH, DROGĘ P. POŻAROWĄ WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH W OBRĘBIE I MIEJSCOWOŚCI TUROWO, GM. SZCZECINEK, NA TERENIE DZIAŁKI NR 273/18,,.**

dla

Invest Park Szczecinek Sp. z o.o. ul. Szczecinecka 15, 78-422 Gwda Wielka,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

***Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.***

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

- niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis projektanta / sprawdzającego\*)  
dnia 02.06.2022 rok

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2023 godz. ....

Uwagi .....  
Podpis **Z up. STAROSTY**  
mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pila, dnia 10 marca 1982 r.

(pieczęć)

Nr NN-8345/518/82



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jerzy B I R U L A (imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 lutego 1952 r. w Krzyżu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. -

Uwagi .....

**Z up. STAROSTY**  
Podpis [podpis]  
**mgr Artur Pietrzak**  
**INSPEKTOR**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

zgodność z oryginałem

Pila, dn. 10.06.2012



Obywatel(ki) Jerzy B I R U L A jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Jerzy BIRULA  
ul. Mickiewicza 107 G/1  
64-920 P i ł a

**Z UP. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Henryk Gąbka  
D Y R E K T O R  
Wojewódzkiego Urzędu Architektury  
Główny Architekt Województwa



Za zgodność z oryginałem

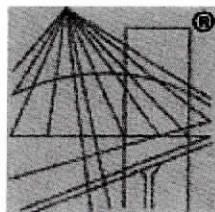
Piła, dn. ....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Starostwo Powiatowe w Szczecinku  
Szczecinek, dnia 21.06.2013 godz. ....

Uwagi .....  
Podpis .....  
w sprawie .....  
.....

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RC6-6XS-6RG \*

Pan Jerzy Birula o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0292/01

adres zamieszkania ul. Półwiejska 7, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Szczecinek, dnia 2.06.2013 godz. -

Uwagi .....

Podpis **Z up. STAROSTY**

mgr Artur Pietrzak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.